Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 10

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**451,60**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**56,00**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**322,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**829,60**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022по 30.06.2022	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,87	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,92	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	1,00	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	246 540,00
- в т.ч. Содержание жилья	158 579,84
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 277,03
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 447,15
- в т.ч. Уборка МОП	8 231,77
- в т.ч. Пени	71 004,21

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	117 935,38
- в т.ч. Содержание жилья	82 859,52
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	876,15
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 886,34
- в т.ч. Уборка МОП	9 429,36
- в т.ч. Пени	19 884,01

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	110 211,84
- в т.ч. Содержание жилья	88 018,74
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	885,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 939,94
- в т.ч. Уборка МОП	8 120,20
- в т.ч. Пени	5 247,56

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	257 263,54
- в т.ч. Содержание жилья	153 420,62
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 267,78
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 393,55
- в т.ч. Уборка МОП	9 540,93
- в т.ч. Пени	85 640,66

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	451,6	17 558,21
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	451,6	3 251,52
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	451,6	650,30
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	451,6	4 010,21
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	451,6	9 429,41
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	451,6	17 449,82
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	451,6	1 029,65
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	451,6	8 291,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	451,6	6 340,46
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	451,6	15 227,95
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	451,6	1 950,91
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	451,6	7 099,15
ОИ ХВ	ежемесячно		451,6	876,15

ОИ ГВС	ежемесячно		451,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		451,6	4 886,34
Итого				98 051,47

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,38	451,6	23 715,80
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	451,6	944,93
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	451,6	589,93
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	451,6	1 267,16
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,95	451,6	10 555,10
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,10	451,6	27 621,18
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	451,6	1 080,15
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	451,6	8 123,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	451,6	615,78
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,41	451,6	13 058,77
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	451,6	1 823,83
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,69	451,6	3 744,55
ОИ ХВ	ежемесячно		451,6	876,15
ОИ ГВС	ежемесячно		451,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		451,6	4 886,34
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			451,6	5 830,95
Итого				104 733,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00